

Znak sprawy: GN-XVIII.6845.94.2022
Poznań, 06-02-2024 r.

veolia Energia Poznań S.A. w Poznaniu		
Data	12 LUT. 2024	Wpł. wu
Skierowano	M9	Np. 200



Nr rej.: 02022401972

Veolia Energia Poznań S.A.
ul. Energetyczna 3
61-016 Poznań

Biorąc pod uwagę:

- odpis protokołu z narady koordynacyjnej ZG-OPK.4105.1885.2022 z dnia 08.11.2022 r.,
- oświadczenie Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Szamotulskiej 35a-37a z dnia 05.10.2022 r.,
- uchwałę nr 6/2023 Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Szamotulskiej 39A, 41A z dnia 02.03.2023 r.,
- uchwałę nr 6/2023 Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Szamotulskiej 43a-45a z dnia 04.03.2023 r.,
- uchwałę nr 6/2023 Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Szamotulskiej 39-41 z dnia 04.04.2023 r.,
- uchwałę nr 6/2023 Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Szamotulskiej 35-37 z dnia 25.04.2023 r.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania uprzejmie informuje, iż w imieniu Miasta Poznania nie wnosi sprzeciwu na czasowe zajęcie nieruchomości miejskiej, położonej w Poznaniu w rejonie ul. Szamotulskiej, o oznaczeniach geodezyjnych:

- obręb Łazarz, arkusz 04, działka 2/74 cz., [REDACTED] o powierzchni *ca 158 m²*,
- obręb Łazarz, arkusz 04, działka 2/76 cz., [REDACTED] o powierzchni *ca 62 m²*,
- obręb Łazarz, arkusz 04, działka 2/77 cz., [REDACTED] o powierzchni *ca 277 m²*,
- obręb Łazarz, arkusz 04, działka 2/78 cz., [REDACTED] o powierzchni *ca 70 m²*,

- obręb Łazarz, arkusz 04, działka 2/79 cz., [REDAKCYJNA] o powierzchni **ca 137 m²**

w celu budowy sieci ciepłej 2DN50/125 mm oraz przyłączy ciepłych 2DN40/110 mm.

Zajęcie nieruchomości może nastąpić wyłącznie na warunkach uzgodnionych z uprawnionymi do korzystania z ww. nieruchomości tj. z powyższymi Wspólnotami Mieszkaniowymi.

Jednocześnie Miasto Poznań nie będzie ponosić jakiejkolwiek odpowiedzialności z tytułu wykonywania prac budowlanych na ww. działkach, a w szczególności z tytułu możliwości wystąpienia utrudnień w korzystaniu z nieruchomości w dotychczasowy sposób, naruszenia posiadania nieruchomości lub uszkodzenia nakładów budowlanych użytkowników. Realizacja ewentualnych roszczeń z tego tytułu będzie spoczywać na Inwestorze i Wykonawcy robót.

Prace należy wykonać zgodnie z uzgodnieniami i warunkami prawem wymaganymi w tym z zachowaniem przyjętych przez Miasto Poznań standardów ochrony drzew (zarządzenie nr 399/2022/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17.05.2022 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Poznania poprzez przyjęcie standardów ochrony drzew).

W celu docelowego uregulowania tytułu prawnego do części nieruchomości zajętej pod urządzenie przesyłowe, właściciel urządzenia przesyłowego winien wystąpić do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UMP, ze stosownym wnioskiem o ustanowienie przez Miasto Poznań prawa służebności przesyłu zgodnie z zarządzeniem nr 722/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021 r. w sprawie *udostępniania nieruchomości komunalnych pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych (ze zmianami)*.

Niniejsze pismo upoważnia jego adresata do złożenia:

- **oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla uzyskania stosownego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.**

Pismo traci ważność po upływie 12 miesięcy od daty jego otrzymania.

Otrzymują:

- adresat
- a/a

Do wiadomości

Veolia Energia Poznań S.A.

ul. Energetyczna 3

61-016 Poznań

dotyczy warunków technicznych nr TI/T/MP-G2/14-et802/2021 z dnia 12.08.2021 r.

Sprawę prowadzi:

[REDAKCYJNA]

p.o. ZASTĘPCY NIEM. REKTORA
ds. Zarządzania Nieruchomościami

Katarzyna Przybyś